

للتقبييل كوفي مجهرز بالكامل



للاغبين في الإستثمار بمشروع ناجح ، نقدم لكم فرصة فريدة
لشراء محل كوفي بموقع مميز في شارع الإمام البخاري في بريدة

تفاصيل المحل

يحتوي المحل على تشطيب وجداريات فاخره

تكييف مركزي : نظام تكييف للدورين العلوي و السفلي

الدور العلوي يوجد فيه مكان مغلق وباب دخول ذكي ويمكن فكه

اثاث كامل نضيف وجديد

تجهيز بار متكامل برخام ترافتينو وخشب

استغلال المساحات فيه بحيث يمكن التعديل في كل البار
مجهرز من كهرباء وسباكة

تجهيز المعمل بإشتراطات البلدية

دكت التكييف للمعمل منفصل عن دكت التكييف للجلسات

التشطيب فاخر جداً



- تكلفة العمل 350,000 ريال
- تكلفة بار القهوة 120,000 ريال
- تكلفتة الأثاث الداخلي 150,000 ريال
- انارات و جداريات داخلية و خارجية
و مكيفات دكت المعرض 150,000 ريال
- الكهرباء مجهز يتحمل أجهزة إلى 350 فولت
المياه فلاتر لمعدات العمل و البار



ألوان المحل تناسب
أي هوية ، الخشبيات المستخدمة
خشب قشرة الجوز

البيع يشمل الآلات:

- كاميرات مراقبة
- شاشة بيع + شاشة كاميرات
- جهاز البصمة
- كاشير (طابعة وشاشة صندوق نقد نظام بيع
- و مخزون محاسبي سنة كاملة)
- لامرزوكو 2 قروب
- ايس ميكرو
- آلة ايسكريم
- آلة هوت شوكلت
- جهاز نيترو (ثلاث حافظات مشروب دبة نيتروجين ودبة
- أكسيد الكربون للمشروبات)
- عدد اثنين غلايات قهوة
- 60 عدد 2 طاحونة
- ميزان قهوة
- عدد 3 ميزان اسبريسو
- طاحونة اسبريسو
- ثلاجة عرض
- بيجر نداء
- ميكرويف
- عدد 2 ثلاجات صغيرة
- آلة وافل
- آلة كريب
- سخان صوص
- فرن ثلاث أرفف
- عين غاز
- عدد 6 دبات غاز

تنوية : المعدات الموجودة جميعها معدات
إيطالية وأمريكية وعليها ضمان

تتوفر أيضاً خدمات دوريه من فريق مختص
للتأكد من كفاءة جميع المعدات

كهرب المحل 380 أمبير يتحمل الضغط العالي
عدد 4 عمال 2 باريستا 1 تجربة.

المتبقي من عقد الإيجار سنتين
وقيمه الإيجار 80 الف للسنة الواحده
عمر العقار سنه

و المدخول السنوي اكثر من 900 الف
و صافي الربح أكثر من 60%

شركة العواد للإستثمارات Alawad Invesment Company

للتواصل و الإستفسار

053 328 2222 053 301 9999
055 850 0040 055 249 9924

تغطياتنا اليومية
لأهم الفرص العقارية
في القصيم



تواصلو معنا
عبر حساباتنا



نسعد بتسويق عقارك و إيصالك الى اكبر عدد من المهتمين

كادر ذو خبرة و اختصاص في عالم التسويق العقاري



خدمة على مدار الساعة



التسويق بأحدث المعدات التكنولوجية



تصاميم انفوجرافيك تتضمن
جميع معلومات العقار



المونتاج بمختلف انواعه
لإبراز مميزات عقارك



طائرات درون ضمن
معدات التصوير