

جامعة كفاءة  
التشغيل والصيانة



الملف التعريفي



## تمهيد

في ظل ما تعيشه المملكة العربية السعودية من تقدم وتطور بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وصاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء "حفظهما الله" ومع الاهتمام الكبير بمختلف القطاعات والمجالات من قبل الحكومة الرشيدة من خلال رؤية المملكة 2030 جاءت فكرة إنشاء هذه الجمعية التي تعنى بواحد من أهم القطاعات وأكثرها حيوية.

## نبذه عنا

جمعية أهلية نوعية تقدم خدمات الصيانة والتشغيل والترميم والانشاءات والاستشارات للجهات المستفيدة من خلال أفضل الممارسات والشراكات الفعالة و بجودة عالية.

## التصنيف

خدمات التشغيل والصيانة وإدارة المرافق  
التنمية الاجتماعية والاقتصادية والمجتمعية  
خدمات المجتمعات المحلية والأحياء والمرافق العامة

## الجهة الإشرافية

وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing





## رؤيتنا

أن تصبح جمعية فاعلة ضمن  
كوكبة الجمعيات التي تعمل  
على خدمة المجتمع وتقديم  
العطاء دون توقف

## رسالتنا

الإسهام في العمل الأهلي والخيري والتطوعي عبر بوابة قطاع التشغيل والصيانة والترميم والانشاءات، وتقديم الخدمات الضرورية للفئات المستفيدة بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030

## قيمنا

العمل بشغف وإخلاص وإحلال روح العطاء ووضع لبنة البناء في المكان الصحيح





خدماتنا

# خدماتنا

الصيانة

صيانة المرافق العامة والمباني

الإنشاء والترميم

إنشاء المباني والترميم

التوريد

توريد جميع المواد التي تخدم المرافق العامة بجودة عالية وتساهم في رفع كفاءة المباني والمساكن

التشغيل

تشغيل المرافق وإدارتها

الصيانة الفردية

إجراء الصيانة الفردية للمساكن

الاستشارات

تقديم خدمات الاستشارات والتدريب



## أهدافنا

تقديم خدمات الصيانة والتشغيل وفق المعايير العالمية بجودة عالية.

تقديم خدمات الترميم والإنشاءات بأفضل الأساليب واحديثها.

تقديم الاستشارات والتدريب.

## ملتزمون في كفاءة

التركيز على المواد  
المصنوعة محلياً، دعماً  
للمنتج السعودي.

التقليل من حدوث الأعطال  
وما تسببه من خسارة اقتصادية  
للمنشأة وتكاليف إعادة التشغيل.

المحافظة الدائمة على الحالة  
الجيدة للمرافق والمساكن  
وضمان حسن الأداء وصولاً  
لجودة المخرجات.

توفير الكوادر الإداريين  
والفنيين المتخصصين.

التشديد على السلامة  
في مواقع العمل.

تحقيق ظروف  
تشغيل مستقرة.

## ● التطوع والمسؤولية الإجتماعية

تحرص الجمعية مع مختلف الجهات على تفعيل المسؤولية الاجتماعية والرفع من مستوى المشاركة فيها خدمةً للمجتمع كما ستعمل الجمعية على رفع مستوى التطوع في قطاع التشغيل والصيانة والانشاءات والترميم وزيادة اعداد المتطوعين تحقيقاً لمستهدفات رؤية المملكة 2030





أجرك بعطاءك



# المبادرات والبرامج



مبادرة كفاءة  
لإعادة تأهيل الآبار



مبادرة  
المرافق الخضراء



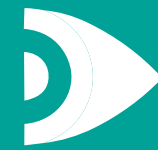
مبادرة كفاءة  
للمساجد



برنامج كفاءة لتأثيث  
مساكن الأسر المستفيدة



برنامج كفاءة لترميم وصيانة  
منازل الأسر الأشد حاجة



مبادرة كفاءة لمعالجة  
التشوه البصري



إجمالي التكاليف

36,648,000 ريال



النطاق الجغرافي

جميع مناطق المملكة



عدد المبادرات

6



جامعة كفاءة  
التشغيل والطبابة



مشاريعنا





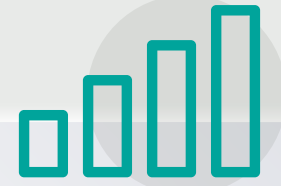
إجمالي المبالغ

237,899,403 ريال



النطاق الجغرافي

جميع مناطق المملكة



عدد المشاريع

30

# المشاريع المنجزة

مشروع استكمال  
بناء مسجد  
بلغـازي

عسير

ريال 2,405,322

مشروع ترميم  
وإعادة بناء  
وتأهيل مسجد  
ابن تيمية

عسير

ريال 2,859,659

مشروع إحسان  
صيانة واستبدال  
وترميم واستكمال  
بناء وفرش  
المساجد المسندة

الرياض

154 مسجد

ريال 10,798,439

مشروع صيانة  
وترميم دورات  
المياه ونوافير  
السقيا بميقات  
ذو الحليفة

المدينة المنورة

544 دورة مياه

18 سقيا ماء

ريال 19,628,379

مشروع تشغيل  
وصيانة المساجد  
تحت نظارة الهيئة  
العامة للأوقاف

الطائف

22 مسجد

ريال 25,125,606.02

مشروع إحسان  
صيانة واستبدال  
وترميم واستكمال  
بناء وفرش المساجد  
المسندة

جميع مناطق المملكة

505 مسجد

ريال 34,678,840

مشروع ترميم  
مسجد الهنود

الطائف

ريال 728,001

مشروع تأهيل  
فيلا الإمام  
والموذن لمسجد  
الملك عبدالعزيز

الرياض

ريال 907,235

مشروع استكمال  
إنشاء جامع الإمام  
البخاري

الرياض

ريال 1,435,877

مشروع تطوير  
وصيانة وتشغيل  
المساجد التاريخية  
تحت نظارة الهيئة  
العامة للأوقاف

الرياض ، الباحة ، نجران

10 مساجد

ريال 1,896,489.79

مشروع استكمال  
بناء مسجد  
الاجفر

حائل

ريال 1,939,112

مشروع ترميم  
مساكن الأسر  
الأشد حاجة

الرياض

20 منزل

ريال 2,200,000

مشروع ترميم  
وحدات سكنية  
تابعة للإسكان

الرياض  
3 وحدات  
110,561 ريال

مشروع ترميم  
منازل الأسر  
المتعففة

الرياض  
منزل  
206,741 ريال

مشروع تطوير  
وصيانة وتشغيل  
المساجد التاريخية

الطائف  
مسجدين  
210,710 ريال

مشروع صيانة  
وفرش واستبدال  
التكييف بجامع  
الحسيني

عسير  
282,371 ريال

مشروع صيانة  
وفرش واستبدال  
التكييف بجامع  
البيشي

جازان  
483,442.75 ريال

مشروع تأمين  
أدوات كهرباء  
وسباكة لزوم صيانة  
مباني الدفاع المدني

المدينة المنورة  
32,670.35 ريال

مشروع صيانة  
واستبدال التكييف  
بجامع ذي النورين

عسير  
34,000 ريال

مشروع ترميم  
منازل مستفيدي  
جمعية الفصام

الرياض  
14 منزل  
100,227 ريال



# المشاريع الحالية

## إنشاء المساجد المتنقلة

سدير , الخرج, جده  
تبوك , حائل  
5 مساجد  
6,944,821 ريال

## دعم مشروع تطوير المرافق الوقفية للمساجد

جميع مناطق المملكة  
10,000,000 ريال

## مشروع تصميم نموذج تطويري لجامع الملك عبدالعزیز

الرياض  
15,000,000 ريال

## مشروع تصميم نموذج تطويري لجامع الشيخ محمد بن صالح ابن عثيمين

عنيزة  
21,000,000 ريال

## مشروع إنشاء برج مجمعات دورات مياه بمنشأة الجمرات

مكة المكرمة  
برج  
70,000,000 ريال

## مشروع تشغيل وصيانة مركز الملك خالد الحضاري

القصيم  
370,454 ريال

## مشروع صيانة وتشغيل المساجد التاريخية المرحلة الثانية

جميع مناطق المملكة  
27 مسجد  
902,880 ريال

## مشروع استكمال بناء مسجد طرجم

مكة المكرمة  
رنية  
1,027,565.25 ريال

## ترميم وإعادة بناء وتأهيل جامع الصقرة

عفيف  
1,150,000 ريال

## مشروع تشجير

أبها , جازان , حائل  
40 موقع  
5,440,000 ريال

جامعة كفاءة  
التشغيل والصيانة



صور من مشاريعنا





# فريق الجمعية

نحن نمتلك كادر من الموظفين الفنيين المتميزين ، الملمين بكافة الخبرات و المهارات لتنفيذ الأعمال المطلوبة



## شركاؤنا







المنصة الوطنية للتبرعات  
National Donation Platform



وقفي  
WAQFY



جود  
الإسكان



إحسان  
منصة وطنية للعمل الخيري

## منصات شريكة



العمارة  
الجمعية السعودية لعلوم العمران  
The Saudi Umran Society  
عضو الاتحاد الدولي للمعماريين



المجلس العربي للتشغيل والصيانة  
Arab Operations & Maintenance Council

## الشركاء الاستشاريين



- الفروع
- المكاتب

# الإعتمادات

المركز الوطني لتنمية  
القطاع غير الربحي  
National Center for  
Non-Profit Sector



## شهادة تسجيل (جمعية أهلية)

اسم الجمعية | جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة  
مقرها | مدينة الرياض  
نطاق الخدمات | جميع مناطق المملكة العربية السعودية

\* وذلك بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/8) وتاريخ (19/02/1437هـ)

رقم الترخيص | 2054

تاريخ التسجيل | 1442-8-12هـ

\* يسري العمل بهذه الشهادة لمدة اربع سنوات حتى  
تاريخ ( 5-4-1448 هـ ) ويجب تحديثها في حال  
تغيرت معلوماتها

الرئيس التنفيذي

أ.م. أحمد السويلم



# التصنيف

1/1



## شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة



للمنشأة: جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة الأهلية

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	7036869753	17/09/2023	جمعية كفاءة	مؤسسة فردية	سعودي	100000
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الانتمائي	درجة التقييم الفني		
	2024010121	15/09/2024	A	46.8		
أنشطة شهادة التصنيف	المجال	الأنشطة				
	التشييد والبناء	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... الخ) الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاء وإقامة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، إدارة عمليات الصيانة والتشغيل في المباني والمرافق التابعة لها				

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

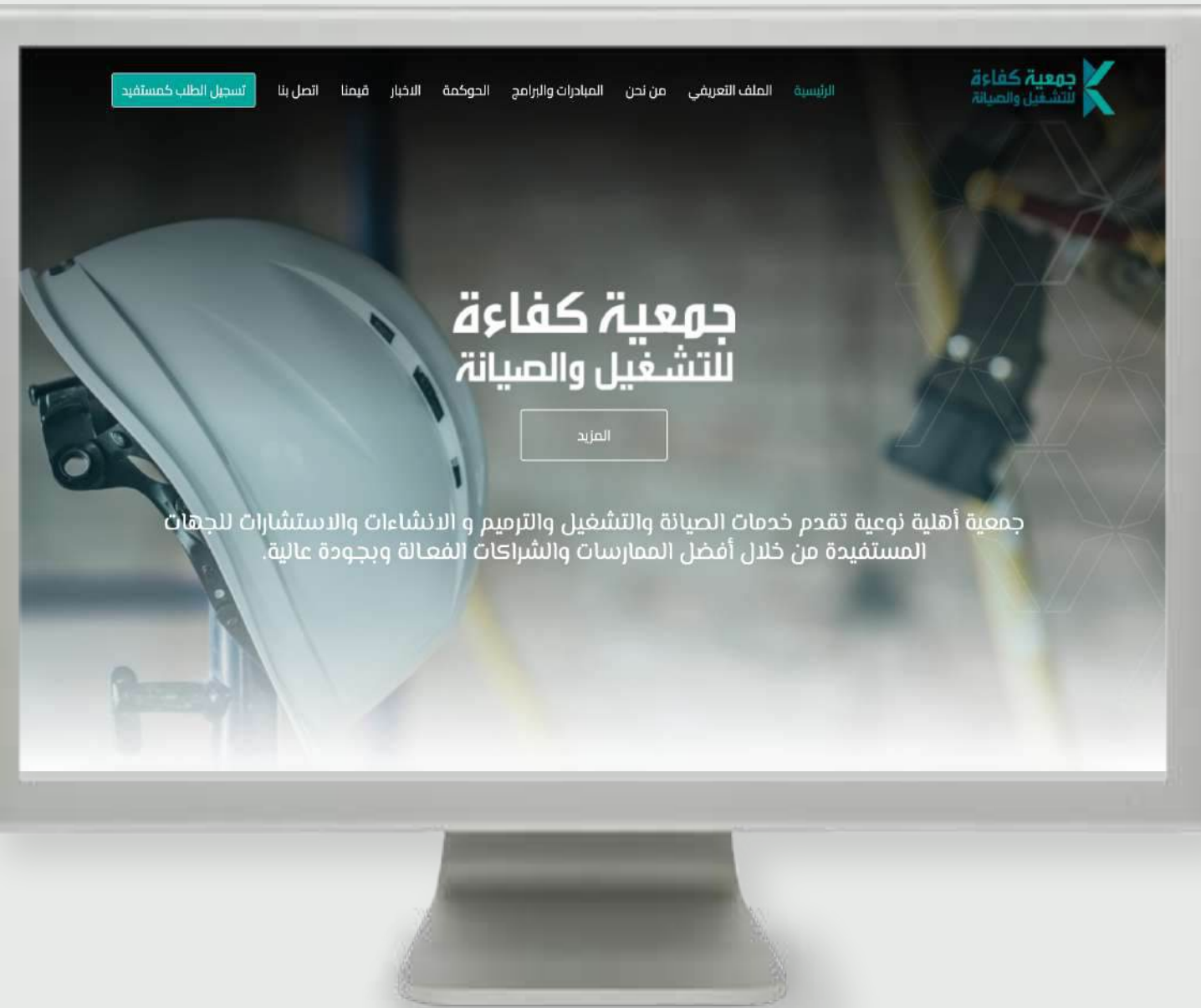
- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 15/09/2026  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.





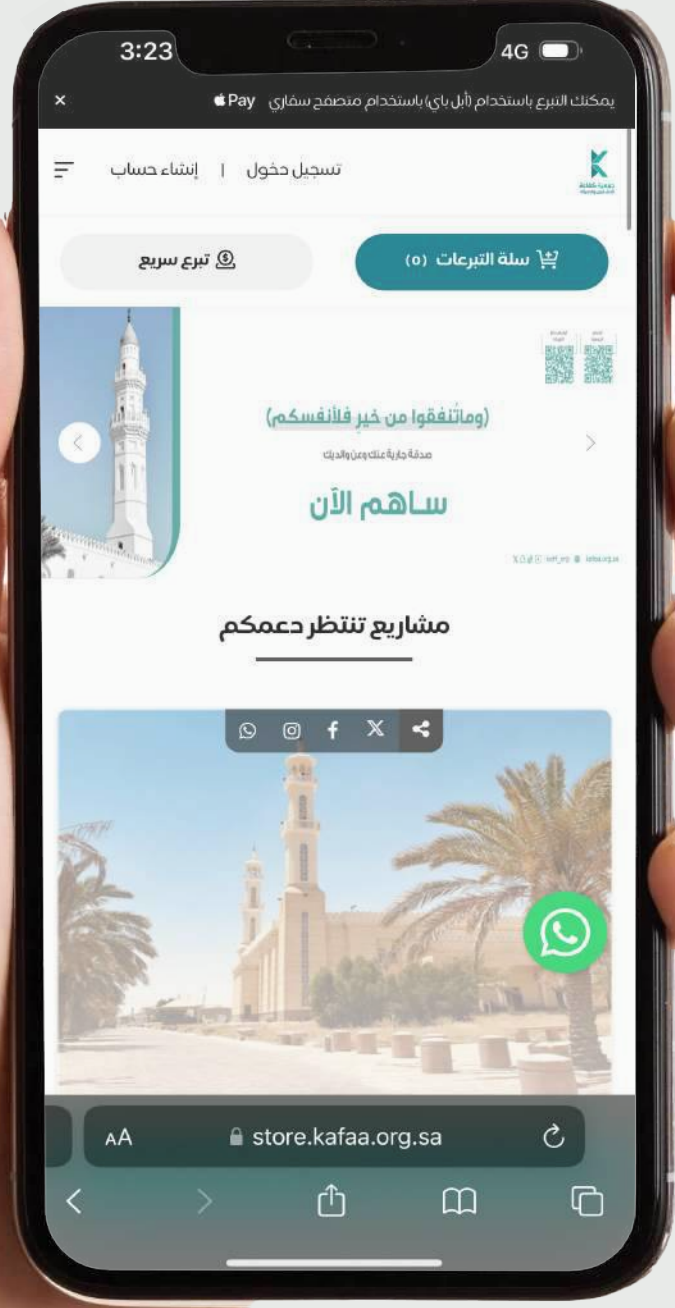
# الجوائز





الموقع الإلكتروني





## الموقع الإلكتروني لجمع التبرعات







# جمعية كفاءة للتشغيل والصيانة



Kaff\_org

